Ref. Farde e-Vergaderingen : 2638358

Nr DO : 29

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/03/2025

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract "De Marollen".- Operatie 1.03 «Abrikozenbomen».- Aanhangsel aan de overeenkomst gedelegeerde begunstigde tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en het OCMW van Brussel.- Intrekking van punt 1 van de beslissing nr. 153 van de Gemeenteraad dd. 04/11/2024.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat operatie 1.03 "Abrikozenbomen" is opgenomen in het programma van de herwaarderingsoperaties, vastgoedcomponent, van het Duurzaam Wijkcontract "De Marollen", goedgekeurd door de Gemeenteraad op 23/04/2018 en door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door kennisgeving aan de Stad Brussel op 11/07/2018 ;

Overwegende dat, overeenkomstig art. 22 van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, de hoofdbegunstigde de uitvoering of implementatie van een of meer operaties en acties van het programma van een duurzaam wijkcontract door middel van een overeenkomst kan delegeren aan een gedelegeerde begunstigde ;

Overwegende dat in het programma van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen bepaald is dat de uitvoering van operatie 1.03 "Abrikozenbomen" aan het OCMW van Brussel, als gedelegeerd begunstigde, wordt toevertrouwd ;

Gelet op zijn beslissing van 28/07/2021 tot goedkeuring van de overeenkomst opgesteld tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en het OCMW van Brussel, die tot doel heeft de delegatie van de uitvoering van operatie 1.03 “Abrikozenbomen” te regelen, alsook de procedures voor de opvolging en de overdracht van de subsidie toegekend in het kader van het Duurzaam Wijkcontract De Marollen ;

Overwegende dat de subsidie waarvan sprake aan de gedelegeerde begunstigde wordt toegekend ter ondersteuning van de verwezenlijking van zijn project dat bestaat uit de bouw van een gebouw voor gemengd gebruik op de hoek van de Hoogstraat en de Abrikozenboomstraat en dat 14 woningen en een crèche met 20 plaatsen omvat, alsmede, buiten het wijkcontract om, de oprichting van een winkel op de benedenverdieping, kantoorruimte en een parkeerplaats ;

Overwegende dat operaties 1.03 "Abrikozenbomen", 1.04 "Hoogstraat 279" en 3.00 "Openbare ruimte" (netwerk van lokale straten en huizenblokken) onderhevig zijn aan aanzienlijke kostenstijgingen ;

Overwegende dat operatie 1.10 "Verwerving en renovatie van verlaten woningen", gesubsidieerd ten belope van 2.532.380,31 EUR (84,40%), niet van de grond komt ;

Overwegende dat de derde wijziging van het programma bestaat in een proportionele verdeling van de subsidie voor actie 1.10 over de hierboven genoemde acties ;

Gelet op zijn beslissing van 04/12/2023 om de derde wijziging van het programma voor duurzame wijkcontracten "De Marollen" goed te keuren ;

Overwegende dat het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest bij brief van 3 juli 2024 heeft ingestemd met de in deze derde wijziging van het DWC “De Marollen” voorgestelde wijzigingen, in toepassing van de ordonnantie van 23 december 2022 houdende verlenging van de uitvoeringsperiode van het DWC “De Marollen” en verlening van de mogelijkheid van een laatste wijziging van het programma ;

Overwegende dat voor de totale financiering van project 1.03 “Abrikozenbomen” (exclusief kantoren, uitrusting en parkeerplaats) in het gewijzigde programma (PW3) een bedrag van 8.473.204,00 EUR was voorzien, dat als volgt werd gefinancierd :
- Gewest : 5.445.752,00 EUR (1.104.976,00 EUR voor de kinderdagverblijf en 4.340.776,00 EUR voor de huisvesting)
- Stad Brussel: 359.637,00 EUR voor het kinderdagverblijf
- OCMW: 2.667.815,00 EUR voor de huisvesting ;

Gelet op zijn beslissing van 04/11/2024 om de wijziging van de overeenkomst gedelegeerde begunstigde tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en het OCMW van Brussel goed te keuren naar aanleiding van de programmawijziging ;

Gelet op het feit dat de genoemde wijziging intussen op verzoek van het OCMW van de stad Brussel is gewijzigd ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Punt 1 van de beslissing nr. 153 van de Raad dd. 04/11/2024 wordt ingetrokken.

Artikel 2 : Het aanhangsel aan de overeenkomst gedelegeerde begunstigde tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en het OCMW van Brussel in het kader van het duurzaam wijkcontract De Marollen, wordt aangenomen.

Bijlagen :

Overeenkomst gedelegeerde begunstigde (NL / ter informatie) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Wijziging van de overeenkomst gedelegeerde begunstigde (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Brief van het Gewest met goedkeuring van programmawijziging (TW) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
Overeenkomst om kinderdagverblijf beschikbaar te stellen (TW / ter informatie) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de
Overeenkomst voor het ontwerp en de bouw van een kinderdagverblijf (TW / ter informatie) (Raadpleegbaar op het Secretariaat